

Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI
PROTECTIA COPILULUI**

str.ALE.GHIOCEILOR nr.4

-- BACAU

Com. BACAU

Jud. BACAU

Iel.: 0731-570528

BACAU, 31.01.2025

Stimate client,

Prezenta adresa insoteste Avizul de amplasament favorabil conditionat nr.
1005856355 emis in data de 31.01.2025.

Cu respect,

Ing.Ciprian BORTOS



Delgaz Grid SA

Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureș
www.delgaz.ro

**Managementul Investițiilor
Electricitate**

Str. Nicolae Titulescu nr.33,
600126, Bacau
Judetul Bacau

Ciprian BORTOS

M: +40 723163228

Ciprian.bortos@delgaz-grid.ro

Președintele Consiliului de
Administrație Volker Raffel

Directorii Generali
Cristian Secosan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Eviu (Adj.)
Cristian Nicolae Ibrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08 06 2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDL270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

Aviz de amplasament favorabil conditionat

1005856355

Numar aviz

31.01.2025

Eliberat la data

1) Persoana Juridica

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI
PROTECTIA COPILULUI

Denumirea consumatorului

CIF

Nr. inregistrare la Reg. Comertului

8550000

CUI

-

Atribut fiscal

ALBUT ALEXANDRA

Reprezentat(a) prin

MANDATAR

In calitate de

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, inregistrata cu nr. 1005636422 / 31.01.2025 pentru obiectivul: Construire centru de zi specializat pentru copii cu tulburari de comportament Sf Nicolae,desfiintare C5 Padoc

de la adresa str. H.COANDA nr. 4, cod postal -, localitatea BACAU, comuna BACAU, judetul BACAU

In urma analizei documentatiei primite, eliberam prezentul aviz de amplasament favorabil conditionat

3) Precizari:

Amplasamentul obiectivului afecteaza urmatoarele instalatii DELGAZ GRID SA in zona:

identificare si deviere LES 1kv PT171 BACAU-FB VILE.

3.1. Acceptul pentru amplasamentul propus este conditionat de realizarea uneia dintre variantele de mai jos, pentru care dumneavoastra puteti opta:

- A. modificarea pozitiei obiectivului la distantele minime (precizate mai jos) fata de instalatiile DELGAZ GRID SA: figurate pe planul anexat, nr. A1/2024
- B. solicitarea eliberarii amplasamentului prin devierea sau mutarea instalatiilor apartinand DELGAZ GRID SA. In acest caz veti suporta integral cheltuielile pentru executarea acestor lucrari si a celor necesare pentru indeplinirea conditiilor impuse de normele tehnice pentru coexistenta obiectivului dumneavoastra cu instalatiile electrice ale DELGAZ GRID SA.

- C. mentinerea amplasamentului, cu conditia executarii, contra cost, a unor lucrari de modificare a instalatiilor retelei electrice rezultate ca necesare pentru indeplinirea conditiilor de coexistenta impuse de norme.

3.2. In cazul alegerii variantei A, pentru obtinerea unui aviz de amplasament este necesar sa reveniti cu o noua cerere si documentatie, actualizate cu noul amplasament al obiectivului.

3.3. Daca alegeti una dintre variantele B sau C, este necesara Intocmirea unui studiu de solutie pentru eliberarea amplasamentului/studiu de coexistenta/analiza de risc. Acestea se elaborează, la comanda și pe cheltuiala solicitantului, prin încheierea unui contract cu operatorul de rețea sau cu un alt proiectant de specialitate/ expert tehnic de calitate si extrajudiciar, se avizează de către operatorul de rețea. Termenul de valabilitate al avizului studiului de coexistență/ analiza de risc este de 1 an de la data comunicării avizului de către operatorul de rețea către solicitant. După avizarea acestuia, va trebui:

- sa Incheiati cu Delgaz Grid SA un contract pentru eliberarea amplasamentului, achitand costul lucralor, rezultat din studiu/ analiza de risc si actualizat la data achitarii;
sa obtineti:
 - de la detinatorii instalatiilor electrice deviate, contract de superficie (la MT si IT) / si accept notarial (pentru JT) sau contract de vanzare – cumparare autentificat de notarul public, pentru ocuparea sau traversarea terenului, precum si pentru exercitarea in perpetuitate de catre Delgaz Grid SA a drepturilor de uz si servitute asupra acestor terenuri;
 - toate avizele si acordurile solicitate prin certificatul de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire sau de desfiintare pentru lucrarea de deviere ori de mutare, pe baza documentelor Intocmite In cadrul studiului de solutie pentru eliberarea amplasamentului/ analizei de risc, acordurile detinatorilor de teren si avizele de principiu pentru realizarea instalatiilor electrice pe noile trasee sau amplasamente.

3.4. Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis.

Operatorul de rețea prelungeste termenul de valabilitate a avizului de amplasament gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile calendaristice înaintea expirării acestuia, dacă anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis și restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Dacă în perioada de valabilitate a avizului de amplasament se emite autorizația de construire/desființare pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.

Avizul de amplasament favorabil conditionat, cu exceptia celui emis pentru un proiect de infrastructură de transport transeuropeană, își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- a) expiră termenul de valabilitate;
- b) se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafață ocupată, înălțime etc) care au stat la baza emiterii avizului, cu exceptia respectarii condițiilor prevazute la art. 3.1,
- c) dacă nu sunt îndeplinite condițiile prevazute la art. 3.1.

Nu se vor începe lucrarile pentru realizarea obiectivului inaintea realizarii lucrarilor prevazute in contractul-angajament nr. 1005636422 / 31.01.2025 si in prezentul aviz de amplasament favorabil conditionat nr. 1005856355 / 31.01.2025.

Echipa Racordare la Retea Electricitate Bacau

Denumire Echipa Acces la Retea

Ing.Petrica-Cristinel IACOB

Reprezentat prin (prenume, nume, stampila)



Digitally signed
by Niculescu
Irina

Emitent

Emitent

Ing.Ciprian BORTOS

Reprezentat prin (prenume, nume)



Elementele de retea sunt reprezentate în plan după modelul legendei de mai jos:

- POSTURI_MASURATORI_DELGAZ
- OBIECT_CONECTARE
- STALPI_JT
- LES_MT_MASURATORI_DELGAZ
- LES_JT_MASURATORI_DELGAZ
- LEA_JT_MASURATORI_DELGAZ
- BRANS_LES

DELGAZ-GRID SA

ANEXA LA AVIZUL DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDITONAT

Nr. 1005856355 din 31.01.2025

Coordonator E.A.R.E.
ing.Cristinel-Petrica Iacob

INTOCMIT
ing.Ciprian Bortos

C1 - SALA SPORT
Ac = 180 mp, Ad = 180 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME "P"
CLASA DE IMPORTANȚĂ "III"
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C"
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"
RISC DE INCENDIU "MIC"

C2 - ANEXA
Ac = 80 mp, Ad = 80 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME "P"
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"
RISC DE INCENDIU "MIC"

C3 - INTRENAT
Ac = 60 mp, Ad = 60 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME "P-3"
CLASA DE IMPORTANȚĂ "III"
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C"
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"
RISC DE INCENDIU "MIC"

C4 - MAGAZIE
Ac = 50 mp, Ad = 50 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME "P"
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"
RISC DE INCENDIU "MIC"

C6 - ȘCOALA
Ac = 1150 mp, Ad = 2300 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME "P-1"
CLASA DE IMPORTANȚĂ "II"
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C"
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"
RISC DE INCENDIU "MIC"

C7 - ANEXA
Ac = 100 mp, Ad = 100 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME "P"
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"
RISC DE INCENDIU "MIC"

C8 - CANTINA
Ac = 347 mp, Ad = 347 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME "P"
CLASA DE IMPORTANȚĂ "III"
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C"
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"
RISC DE INCENDIU "MIC"

C9 - ANEXA
Ac = 70 mp, Ad = 70 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME "P"
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"
RISC DE INCENDIU "MIC"

C10 - GARAJE
Ac = 30 mp, Ad = 30 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME "P"
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"
RISC DE INCENDIU "MIC"

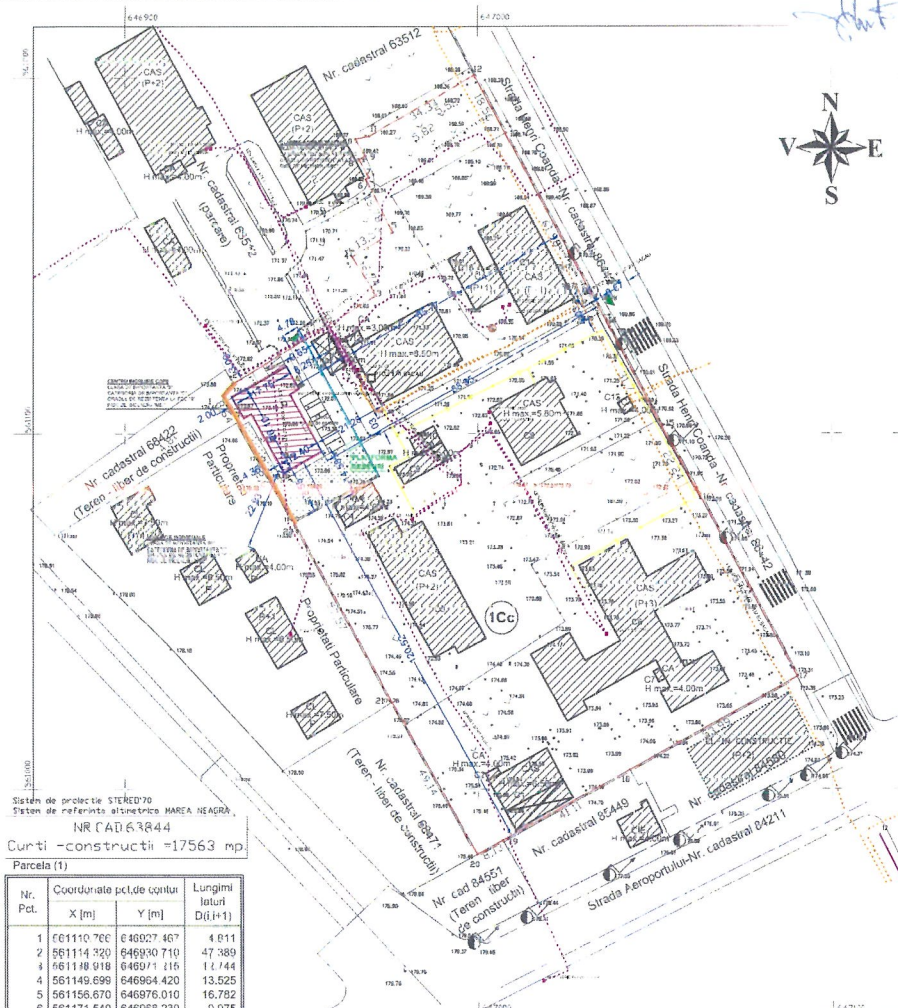
**C11 - CENTRALĂ TERMICĂ CU DESTINAȚIE
SEDIU SOCIAL-ADAPOST PENTRU COPILASTRAZI**
Ac = 470 mp, Ad = 470 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME "P"
CLASA DE IMPORTANȚĂ "III"
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C"
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"
RISC DE INCENDIU "MIC"

C12 - MAGAZIE
Ac = 13 mp, Ad = 13 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME "P"
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"
RISC DE INCENDIU "MIC"

C13 - CABINĂ POARTĂ
Ac = 12 mp, Ad = 12 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME "P"
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"
RISC DE INCENDIU "MIC"

C14 - GRADINȚĂ
Ac = 444 mp, Ad = 444 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME "P"
CLASA DE IMPORTANȚĂ "III"
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C"
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"
RISC DE INCENDIU "MIC"

C15 - ANEXA
Ac = 154 mp, Ad = 154 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME "P"
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"
RISC DE INCENDIU "MIC"



Sistem de proiectare STEREO 70
Sistem de referință astronomic HAEA HEGRA
NR CAD 63844
Curtii - constructii = 17563 mp
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate p.ct.de contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	661110.766	646927.467	4.811
2	661114.320	646930.710	47.389
3	661118.918	646971.116	11.744
4	661149.699	646964.420	13.525
5	661156.670	646976.010	16.782
6	661171.540	646968.230	0.975
7	661172.000	646969.090	5.825
8	661177.130	646966.330	2.003
9	661178.140	646968.080	5.519
10	661182.890	646965.250	4.005
11	661183.706	646969.171	34.737
12	661200.723	646906.905	18.663
13	661184.370	647007.797	61.086
14	661129.042	647037.257	31.704
15	661101.798	647052.044	22.241
16	661082.370	647062.871	57.580
17	661031.630	647090.090	53.989
18	661005.473	647042.660	41.112
19	660996.676	647006.693	6.126
20	660981.658	646999.762	49.143
21	661024.621	646975.742	57.566
22	661074.880	646947.834	41.263

S(1)=17562.95 =P=591.191m

S(1)=17562.95 P=591.191m

DATE IDENTIFICARE TEREN
S teren = 17563 mp
Nr. Cad. 63884 / Bacau

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Ac = 3694.00 mp

Ad = 6880.00 mp

POT = 20.97 %

CUT = 0.381

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Ac = 4048.81 mp

Ad = 7042.81 mp

POT = 23.04 %

CUT = 0.401

CLADIRE PROPUȘĂ

Ac = 262.81 mp

Ad = 262.81 mp

POT = 2.07 %

CUT = 0.020

CLASA DE ÎNȚĂLȚIME "II"

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C"

GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"

RISC DE INCENDIU "MIC"

- LEGENDA
- LIMITA PROPRIETATE
 - CLADIRE EXISTENTE
 - CLADIRE FHL-USA
 - SPATIU VERDE
 - ABU DE ȘIRUI
 - CONDUCTĂ APA
 - CONDUCTĂ GAZE NATURALE
 - ACCES AMPLASAMENT
 - ACCES CLADIRE PROPUȘĂ

PROIECTANT: S.C. GSC SELVIR S.R.L.	CUI: RO2788955	JAF: 02/2011	NUMELE: art. Simona Ratoș	SEMNATURA: [Signature]	BLANSA: 1:1000	TITLUL PLANȘII: PLAN DE SITUAȚIE	FAZĂ: SF
RELEVAT: art. Simona Ratoș	DATA: 2024						
DESENAT: art. Simona Ratoș							